

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Nova City Давыдова

№ 59-000292 по состоянию на 10.11.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Островского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (342)211-07-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: kiselevan.v@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: nova-perm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Анциферов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Nova development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904273064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125904012057
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анциферов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Пермского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5904211325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-129-59-0261-59-150517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 653 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 641 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 022 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дениса Давыдова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25721,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкость для площадки строительства составляет 5 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16063,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2121,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18185,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ландшафт. Архитектура. Дизайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0149-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Nova City Давыдова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-702-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: (1) Договор аренды земельного участка (2) Соглашение о передаче договора аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: (1) 023-18И (2) б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент земельных отношений администрации города Перми
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5902293379
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410870:45
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 023,66 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектные решения по благоустройству территории выполнены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основании технических условий выданных управлением внешнего благоустройства администрации г. Перми от 12.02.2018 № СЭД-059-24-01-31-110, а так же на основании письма о внесении изменений в технические условия, выданные управлением внешнего благоустройства администрации г. Перми от 09.04.2018 № СЭД-059-24-01-31-391. Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, газонов, стоянки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Для подъезда к зданию проектным решением предусмотрен проезд от ул. Д. Давыдова, расположенный между земельным участком административного здания по адресу: ул. Д. Давыдова, 13 и земельным участком хозяйственного корпуса по адресу: ул. Д. Давыдова, 9. Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды. Площадки для отдыха (ПО), детские игровые площадки (ДИП) и спортивные площадки (ПФ) располагаются в южной части участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка 59:01:4410870:45 размещаются: · 20 м/мест постоянного хранения – на наземной парковке; · 49 м/мест постоянного хранения – в подземной автостоянке; · 22 м/места временного хранения – на наземной парковке; · 4 м/места временного хранения – на наземной парковке (для встроенных помещений); В вышеуказанное количество м/мест входят: · 6 м/мест для личных автомобилей инвалидов-колясочников (М4) – на наземной парковке; · 1 м/место для МГН (М1; М2; М3) – на наземной парковке; · 5 м/мест для МГН (М1; М2; М3) – в подземной автостоянке; · 1 м/место для инвалида-колясочника (М4) – на наземной парковке для административных помещений; Ширина парковочного места для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) составляет 3,6м x 6,0м (согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2016). Каждое м/место обозначено дорожной разметкой и дорожными знаками. Недостающее количество м/мест постоянного хранения – 42 м/места – размещено на земельном участке с кад. номером 59:01:4413818:15, (площадью 1321 м2 с возможностью размещения 50 м/мест), по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, 15. Пешеходная доступность – не далее 800 метров от земельного участка Давыдова, 11. Основание – договор аренды земельного участка № 038-10И от 26.08.2010г. и договора № 16-05-2018 от 16.05.2018г.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Работы по благоустройству включают в себя организацию рельефа, устройство проездов и тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки оборудуются набором малых архитектурных форм (урны, скамьи), выполняется озеленение. Игровые и спортивные площадки выполняются с ударопоглощающим резиновым покрытием с расстановкой игрового оборудования для разных возрастных групп населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается устройство специальной площадки на территории жилого дома, с установкой контейнеров, объем которых определяется расчетом. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Суммарная площадь озеленения по расчету составляет – 2 006,0 м², по проекту - 1 428,0 м². Недостаток площади озеленения составляет – 578,0 м². Согласно примечанию п.7.4 СП 42.13330.2011 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т. к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Так же, согласно п.9.12 СП 42.13330.2011, в городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (площадь озеленения территории и застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). В 300 м от площадки для проектирования находится Черняевский лес, где предусмотрены площадки для отдыха и игр детей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение качества архитектурной среды было достигнуто при соблюдении доступности, безопасности, удобства для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в здании. При проектировании генерального плана участка были учтены следующие мероприятия: покрытия тротуаров, дорожек предусмотрены с нескользящей поверхностью (плиточным покрытием); уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% (продольный) и 2% (поперечный); для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды; предусмотрен беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения на первый этаж с уровня земли (входы в жилой дом и в офисные помещения); покрытие детских площадок и площадок для отдыха запроектировано с твердым покрытием (плитка тротуарная, плитка газонная, резиновое покрытие); При проектировании входных узлов и путей движения были приняты следующие мероприятия: входные площадки при входах, доступных для маломобильных групп населения имеют навес и водоотвод. Покрытия крылец предусмотрены шероховатыми с нескользящей поверхностью; размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5 x 1,85 м; прозрачные полотна дверей на входах в здание, а также прозрачные перегородки тамбуров выполнены из ударостойкого безопасного стекла. На прозрачных полотнах дверей и перегородках предусмотрены яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м (п.6.1.6 СП 59.13330.2016) Водосборные решетки в полу на входных площадках устанавливаются на одном уровне с поверхностью покрытия пола и должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем (п.6.1.8 СП 59.13330.2016); глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 при ширине не менее 1,60 м, что отвечает требованиям п.6.1.8 СП 59.13330.2016; свободное пространство у двери со стороны ручки предусмотрено: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м; ширина пути движения маломобильных групп населения к помещениям квартир, зонам и местам обслуживания внутри здания, при движении кресла-коляски в одном направлении, составляет не менее 1,5 м (согласно п.6.2.1 СП 59.13330.2016); глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя предусмотрена не менее 1,2 м, а при открывании к себе - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м; ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью заложена не менее 1,2 м; ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку приняты не менее 0,9 м (согласно п.6.2.4 СП 59.13330.2016); Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки имеют тактильно-контрастные предупреждающие указатели: на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению; на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней открытых лестничных маршей; каждая секция жилого дома оборудована пассажирским и лифтами, один из которых грузоподъемностью 1000 кг, скорость движения 1.75 м/с. Параметры кабины лифта предназначены для пользования инвалидом на кресле-коляске имеют внутренние размеры: ширина - 2,1 м; глубина - 1,1 м. Ширина дверного проема 0,9 м. (п.6.2.15 СП 59.13330.2016).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектная документация разработана на основании Технических условий №6040 МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 05.02.2018г. № 140 «О проектировании наружного освещения по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул.Давыдова,11 в г.Перми» (срок действия до 05.02.2021), указаний предприятия «Горсвет» о проектировании и согласовании проектов наружного освещения г.Перми от 21.05.14г. Проектом предусматривается освещение границ территории жилого дома с помещениями общественного назначения светодиодными светильниками GOLAD Стандарт мощностью 80Вт, расположенными по фасаду здания и на опорах ОГК-10. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГнг-1 5x4,0мм², проложенным по фасаду здания и в земле в траншее в трубах ПНД. Питание сетей наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома (1.2Щ). Общее количество светильников - 16шт. Общая расчетная мощность – 1,36 кВт. Нормы освещенности и качественные показатели осветительной установки приняты по СП 52.13330.2016.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8106671,25 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9104961,71 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5345168,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12-850
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1159479,15 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "КОНЕ Лифтс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7704186604			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	93,37	3
2	квартира	2	1	80,99	3
3	квартира	2	1	47,06	1
4	квартира	2	1	56,79	2
5	квартира	2	1	75	3
6	квартира	2	1	71,44	2

7	квартира	2	1	45,21	1
8	квартира	3	1	93,37	3
9	квартира	3	1	80,99	3
10	квартира	3	1	47,14	1
11	квартира	3	1	56,79	2
12	квартира	3	1	75	3
13	квартира	3	1	71,44	2
14	квартира	3	1	45,21	1
15	квартира	4	1	93,37	3
16	квартира	4	1	80,99	3
17	квартира	4	1	47,06	1
18	квартира	4	1	56,79	2
19	квартира	4	1	75	3
20	квартира	4	1	71,44	2
21	квартира	4	1	45,21	1
22	квартира	5	1	93,37	3
23	квартира	5	1	80,99	3
24	квартира	5	1	47,14	1
25	квартира	5	1	56,79	2
26	квартира	5	1	75	3
27	квартира	5	1	71,44	2
28	квартира	5	1	45,21	1
29	квартира	6	1	93,34	3
30	квартира	6	1	80,96	3
31	квартира	6	1	46,63	1
32	квартира	6	1	55,92	2
33	квартира	6	1	74,52	3
34	квартира	6	1	70,57	2
35	квартира	6	1	44,82	1
36	квартира	7	1	93,37	3
37	квартира	7	1	80,99	3
38	квартира	7	1	47,6	1
39	квартира	7	1	56,91	2
40	квартира	7	1	75,51	3
41	квартира	7	1	71,56	2
42	квартира	7	1	45,81	1
43	квартира	8	1	93,37	3
44	квартира	8	1	80,99	3
45	квартира	8	1	47,6	1
46	квартира	8	1	56,91	2
47	квартира	8	1	75,51	3
48	квартира	8	1	71,56	2
49	квартира	8	1	45,81	1
50	квартира	9	1	93,37	3
51	квартира	9	1	80,99	3
52	квартира	9	1	47,6	1
53	квартира	9	1	56,91	2
54	квартира	9	1	75,51	3
55	квартира	9	1	71,56	2
56	квартира	9	1	45,81	1
57	квартира	10	1	93,37	3
58	квартира	10	1	80,99	3
59	квартира	10	1	47,6	1
60	квартира	10	1	56,91	2
61	квартира	10	1	75,51	3
62	квартира	10	1	71,56	2
63	квартира	10	1	45,81	1
64	квартира	11	1	93,37	3
65	квартира	11	1	80,99	3
66	квартира	11	1	47,6	1
67	квартира	11	1	56,91	2
68	квартира	11	1	75,51	3
69	квартира	11	1	71,56	2
70	квартира	11	1	45,81	1
71	квартира	12	1	93,37	3
72	квартира	12	1	80,99	3
73	квартира	12	1	47,6	1
74	квартира	12	1	56,91	2
75	квартира	12	1	75,51	3
76	квартира	12	1	71,56	2
77	квартира	12	1	45,81	1

78	квартира	13	1	93,37	3
79	квартира	13	1	80,99	3
80	квартира	13	1	47,6	1
81	квартира	13	1	56,91	2
82	квартира	13	1	75,51	3
83	квартира	13	1	71,56	2
84	квартира	13	1	45,81	1
85	квартира	14	1	93,37	3
86	квартира	14	1	80,99	3
87	квартира	14	1	47,6	1
88	квартира	14	1	56,91	2
89	квартира	14	1	75,51	3
90	квартира	14	1	71,56	2
91	квартира	14	1	45,81	1
92	квартира	15	1	93,37	3
93	квартира	15	1	80,99	3
94	квартира	15	1	47,6	1
95	квартира	15	1	56,91	2
96	квартира	15	1	75,51	3
97	квартира	15	1	71,56	2
98	квартира	15	1	45,81	1
99	квартира	16	1	93,37	3
100	квартира	16	1	80,99	3
101	квартира	16	1	47,6	1
102	квартира	16	1	56,91	2
103	квартира	16	1	75,51	3
104	квартира	16	1	71,56	2
105	квартира	16	1	45,81	1
106	квартира	17	1	93,37	3
107	квартира	17	1	80,99	3
108	квартира	17	1	47,6	1
109	квартира	17	1	56,91	2
110	квартира	17	1	75,51	3
111	квартира	17	1	71,56	2
112	квартира	17	1	45,81	1
113	квартира	18	1	93,37	3
114	квартира	18	1	80,99	3
115	квартира	18	1	47,6	1
116	квартира	18	1	56,91	2
117	квартира	18	1	75,51	3
118	квартира	18	1	71,56	2
119	квартира	18	1	45,81	1
120	квартира	19	1	93,37	3
121	квартира	19	1	80,99	3
122	квартира	19	1	47,6	1
123	квартира	19	1	56,91	2
124	квартира	19	1	75,51	3
125	квартира	19	1	71,56	2
126	квартира	19	1	45,81	1
127	квартира	20	1	93,37	3
128	квартира	20	1	80,99	3
129	квартира	20	1	47,6	1
130	квартира	20	1	56,91	2
131	квартира	20	1	75,51	3
132	квартира	20	1	71,56	2
133	квартира	20	1	45,81	1
134	квартира	21	1	93,37	3
135	квартира	21	1	80,99	3
136	квартира	21	1	47,6	1
137	квартира	21	1	56,91	2
138	квартира	21	1	75,51	3
139	квартира	21	1	71,56	2
140	квартира	21	1	45,81	1
141	квартира	22	1	93,37	3
142	квартира	22	1	80,99	3
143	квартира	22	1	47,6	1
144	квартира	22	1	56,91	2
145	квартира	22	1	75,51	3
146	квартира	22	1	71,56	2
147	квартира	22	1	45,81	1
148	квартира	2	2	63,04	2

149	квартира	2	2	75,25	3
150	квартира	2	2	59,05	2
151	квартира	2	2	84,94	3
152	квартира	2	2	92,46	3
153	квартира	3	2	63,04	2
154	квартира	3	2	75,25	3
155	квартира	3	2	58,97	2
156	квартира	3	2	84,94	3
157	квартира	3	2	92,46	3
158	квартира	4	2	63,04	2
159	квартира	4	2	75,25	3
160	квартира	4	2	59,05	2
161	квартира	4	2	84,94	3
162	квартира	4	2	92,46	3
163	квартира	5	2	63,04	2
164	квартира	5	2	75,25	3
165	квартира	5	2	58,97	2
166	квартира	5	2	84,94	3
167	квартира	5	2	92,46	3
168	квартира	6	2	62,25	2
169	квартира	6	2	74,38	3
170	квартира	6	2	58,06	2
171	квартира	6	2	84,91	3
172	квартира	6	2	91,68	3
173	квартира	7	2	63,64	2
174	квартира	7	2	75,37	3
175	квартира	7	2	59,05	2
176	квартира	7	2	84,94	3
177	квартира	7	2	92,58	3
178	квартира	8	2	63,64	2
179	квартира	8	2	75,37	3
180	квартира	8	2	59,05	2
181	квартира	8	2	84,94	3
182	квартира	8	2	92,58	3
183	квартира	9	2	63,64	2
184	квартира	9	2	75,37	3
185	квартира	9	2	59,05	2
186	квартира	9	2	84,94	3
187	квартира	9	2	92,58	3
188	квартира	10	2	63,64	2
189	квартира	10	2	75,37	3
190	квартира	10	2	59,05	2
191	квартира	10	2	84,94	3
192	квартира	10	2	92,58	3
193	квартира	11	2	63,64	2
194	квартира	11	2	75,37	3
195	квартира	11	2	59,05	2
196	квартира	11	2	84,94	3
197	квартира	11	2	92,58	3
198	квартира	12	2	63,64	2
199	квартира	12	2	75,37	3
200	квартира	12	2	59,05	2
201	квартира	12	2	84,94	3
202	квартира	12	2	92,58	3
203	квартира	13	2	63,64	2
204	квартира	13	2	75,37	3
205	квартира	13	2	59,05	2
206	квартира	13	2	84,94	3
207	квартира	13	2	92,58	3
208	квартира	14	2	63,64	2
209	квартира	14	2	75,37	3
210	квартира	14	2	59,05	2
211	квартира	14	2	84,94	3
212	квартира	14	2	92,58	3
213	квартира	15	2	63,64	2
214	квартира	15	2	75,37	3
215	квартира	15	2	59,05	2
216	квартира	15	2	84,94	3
217	квартира	15	2	92,58	3
218	квартира	16	2	63,64	2
219	квартира	16	2	75,37	3

220	квартира	16	2	59,05	2
221	квартира	16	2	84,94	3
222	квартира	16	2	92,58	3
223	квартира	17	2	63,64	2
224	квартира	17	2	75,37	3
225	квартира	17	2	59,05	2
226	квартира	17	2	84,94	3
227	квартира	17	2	92,58	3
228	квартира	18	2	63,64	2
229	квартира	18	2	75,37	3
230	квартира	18	2	59,05	2
231	квартира	18	2	84,94	3
232	квартира	18	2	92,58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	2	69,34	Рабочее помещение	52,34
					КУИ	4,35
					с/у	5,64
					Тамбур	7,01
2	офис	1	2	142,35	Рабочее помещение	23,18
					Тамбур	5,6
					Коридор	21,41
					КУИ	4,88
					Рабочее помещение	61,06
					с/у	6,1
					Коридор	12,04
					Тамбур	8,08
УК	офис	1	2	9,09	Рабочее помещение	9,09
3	офис	1	1	119,1	Рабочее помещение	42,51
					Тамбур	4,55
					с/у	6,28
					Коридор	6,11
					КУИ	4,28
					Рабочее помещение	49,24
					Тамбур	6,13
4	офис	1	1	255,27	Рабочее помещение	90,59
					Тамбур	6,5
					с/у	7,09
					с/у	3,86
					Рабочее помещение	86,55
					с/у	3,81
					КУИ	4,89
					Рабочее помещение	31,87
					Тамбур	6,42
					Рабочее помещение	13,69
1	кладовая	подвал	1	4,16		
2	кладовая	подвал	1	4,16		
3	кладовая	подвал	1	5,8		
4	кладовая	подвал	1	3,93		
5	кладовая	подвал	1	2,56		
6	кладовая	подвал	1	2,56		
7	кладовая	подвал	1	8,21		
8	кладовая	подвал	1	5,76		
9	кладовая	подвал	1	5,75		
10	кладовая	подвал	1	3,6		
11	кладовая	подвал	1	3,54		
12	кладовая	подвал	1	6,37		
13	кладовая	подвал	1	3,62		
14	кладовая	подвал	1	3,59		
15	кладовая	подвал	1	3,54		
16	кладовая	подвал	1	3,54		
17	кладовая	подвал	1	5,46		
18	кладовая	подвал	1	4,23		
19	кладовая	подвал	1	5,71		
20	кладовая	подвал	1	4,58		
21	кладовая	подвал	2	3,33		
22	кладовая	подвал	2	3,33		
23	кладовая	подвал	2	4,64		
24	кладовая	подвал	2	3,81		
25	кладовая	подвал	2	3,04		

26	кладовая	подвал	2	4,07		
27	кладовая	подвал	2	4,84		
28	кладовая	подвал	2	4,85		
29	кладовая	подвал	2	4,82		
30	кладовая	подвал	2	5,03		
31	кладовая	подвал	2	4,98		
32	кладовая	подвал	2	5,9		
33	кладовая	подвал	2	5,93		
34	кладовая	подвал	2	6,02		
35	кладовая	подвал	2	4,25		
36	кладовая	подвал	2	4,06		
37	кладовая	подвал	2	4,24		
38	кладовая	подвал	2	3,32		
39	кладовая	подвал	2	3,3		
40	кладовая	подвал	2	2,99		
41	кладовая	подвал	2	3,32		
42	кладовая	подвал	2	4,79		
43	кладовая	подвал	2	4,81		
44	кладовая	подвал	2	7,43		
1	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
2	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
3	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
4	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
5	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
6	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
7	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
8	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
9	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
10	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
11	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
12	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
13	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
14	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
15	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
16	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
17	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
18	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
19	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
20	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
21	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
22	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
23	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
24	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
25	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
26	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
27	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
28	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
29	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
30	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
31	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
32	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
33	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
34	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
35	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
36	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
37	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
38	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
39	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
40	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
41	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
42	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
43	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13,25		
44	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
45	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
46	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
47	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
48	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		
49	Машино-место	Подземная автостоянка	2	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная жилого дома	Подвал в осях 1-4/П-Ф	Техническое помещение	34.33
2	Коридор для коммуникации	Подвал в осях 4-5/Н-Ф	Коридор для коммуникации	9.99
3	Венткамера жилого дома	Подвал в осях 5-6/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	22.51
4	Венткамера	Подвал в осях 6-7/Н-С	Размещение инженерного оборудования	8.16
5	Лифтовая шахта	Подвал в осях 7-9/Н-С	Размещение лифтов	7.1
6	Лестничная клетка	Подвал в осях 6-10/С-У	Лестница	24.13
7	Тамбур	Подвал в осях 9-11/Н-С	Проходное пространство	12.08
8	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 4-9/М-Н	Проходное пространство	34.11
9	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 9-10/М-Н	Проходное пространство	9.18
10	Насосная пожаротушения	Подвал в осях 10-11/П-Ф	Размещение инженерного оборудования	17.6
11	ИТП	Подвал в осях 11-14/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	38.14
12	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал в осях 14-15/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	25.29
13	Электрощитовая	Подвал в осях 15-16/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	28.6
14	Коридор для коммуникаций	Подвал в осях 16-17-Н-Ф	Коридор для коммуникации	18.75
15	Венкамера жилого дома	Подвал в осях 17-20/Н-Ф	Размещение инженерного оборудования	33.41
16	Коридор	Подвал в осях 10-19/М-Н	Коридор	60.45
17	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 19-21/М-Н	Проход	13.26
18	Венткамера	Подвал в осях 20-21/Н-С	Размещение инженерного оборудования	8.09
19	Тамбур-шлюз	Подвал в осях 21-24/М-Н	Проходное пространство	22.91
20	Лифтовая шахта	Подвал в осях 21-23/Н-С	Размещение лифтов	10.1
21	Коридор	Подвал в осях 19-23/С-У	Коридор	34.7
22	Коридор	Подвал в осях 24-27/И-У	Коридор	43.27
23	Венткамера автостоянки	Подвал в осях 27-28/Ж-Л	Размещение инженерного оборудования	18.04
24	Коридор	Подвал в осях 1-8/Д-Н	Коридор	51.48
25	Тамбур	1й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
26	Лифтовой холл	1й этаж в осях 6-10/М-С	Холл	22.2
27	Лестничная клетка	1й этаж в осях 7-10/С-У	Лестница	
28	Ресепшн	1й этаж в осях 10-13/К-С	Холл	69.17
29	с/у	1й этаж в осях 9-10/Н-П	Сан.узел	2.78
30	с/у	1й этаж в осях 9-10/П-С	Сан.узел	3.4
31	Тамбур	1й этаж в осях 10-11/С-У	Проходное пространство	7.64
32	Тамбур	1й этаж в осях 11-12/С-У	Проходное пространство	7.28
33	КУИ	1й этаж в осях 12-13/М-Н	Хранение инвентаря	6.02
34	Тамбур	1й этаж в осях 10-11/И-К	Проходное пространство	7.84
35	Тамбур	1й этаж в осях 11-12/И-К	Проходное пространство	7.76
36	Колясочная	1й этаж в осях 12-13/И-Л	Колясочная	12.69
37	Пожарный пост	1й этаж в осях 16-17/Н-У	Техническое помещение	16.24
38	КУИ	1й этаж в осях 16-18/М-Н	Хранение инвентаря	4.93
39	Колясочная	1й этаж в осях 16-18/И-Л	Хранение колясок	14.38
40	Тамбур	1й этаж в осях 18-19/И-К	Проходное пространство	7.75
41	Тамбур	1й этаж в осях 19-20/И-К	Проходное пространство	7.66
42	Ресепшн	1й этаж в осях 18-20/М-С	Холл	64.97
43	с/у	1й этаж в осях 20-21/Л-М	Сан.узел	3.64
44	с/у	1й этаж в осях 20-21/Л-М	Сан.узел	2.18
45	Тамбур	1й этаж в осях 17-19/С-У	Проходное пространство	8.94
46	Тамбур	1й этаж в осях 19-20/С-У	Проходное пространство	8.94
47	Тамбур	1й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
48	Лифтовой холл	1й этаж в осях 20-22/М-С	Холл	23.74
49	Лестничная клетка	1й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	
50	Коридор	2й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
51	Лифтовой холл	2й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
52	Коридор	2й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
53	Тамбур	2й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
54	Переходная лоджия	2й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
55	Лестничная клетка	2й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.17
56	Коридор	2й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
57	Лифтовой холл	2й этаж 20-22/М-Н	Холл	21.96
58	Коридор	2й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
59	Тамбур	2й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
60	Переходная лоджия	2й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
61	Лестничная клетка	2й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.17
62		3й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
63	Лифтовой холл	3й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
64	Коридор	3й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
65	Тамбур	3й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
66	Переходная лоджия	3й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
67	Лестничная клетка	3й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.17
68	Коридор	3й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87

69	Лифтовой холл	3й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
70	Коридор	3й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
71	Тамбур	3й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
72	Переходная лоджия	3й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
73	Лестничная клетка	3й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.17
74	Коридор	4й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
75	Лифтовой холл	4й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
76	Коридор	4й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
77	Тамбур	4й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
78	Переходная лоджия	4й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
79	Лестничная клетка	4й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.17
80	Коридор	4й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
81	Лифтовой холл	4й этаж 20-22/М-Н	Холл	21.96
82	Коридор	4й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
83	Тамбур	4й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
84	Переходная лоджия	4й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
85	Лестничная клетка	4й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.17
86	Коридор	5й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
87	Лифтовой холл	5й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
88	Коридор	5й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
89	Тамбур	5й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
90	Переходная лоджия	5й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
91	Лестничная клетка	5й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.17
92	Коридор	5й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
93	Лифтовой холл	5й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
94	Коридор	5й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
95	Тамбур	5й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
96	Переходная лоджия	5й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
97	Лестничная клетка	5й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.17
98	Коридор	6й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
99	Лифтовой холл	6й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
100	Коридор	6й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
101	Тамбур	6й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
102	Переходная лоджия	6й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
103	Лестничная клетка	6й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
104	Коридор	6й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
105	Лифтовой холл	6й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
106	Коридор	6й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
107	Тамбур	6й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
108	Переходная лоджия	6й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
109	Лестничная клетка	6й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
110	Коридор	7й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
111	Лифтовой холл	7й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
112	Коридор	7й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
113	Тамбур	7й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
114	Переходная лоджия	7й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
115	Лестничная клетка	7й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
116	Коридор	7й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
117	Лифтовой холл	7й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
118	Коридор	7й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
119	Тамбур	7й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
120	Переходная лоджия	7й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
121	Лестничная клетка	7й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
122	Коридор	8й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
123	Лифтовой холл	8й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
124	Коридор	8й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
125	Тамбур	8й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
126	Переходная лоджия	8й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
127	Лестничная клетка	8й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
128	Коридор	8й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
129	Лифтовой холл	8й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
130	Коридор	8й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
131	Тамбур	8й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
132	Переходная лоджия	8й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
133	Лестничная клетка	8й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
134	Коридор	9й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
135	Лифтовой холл	9й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
136	Коридор	9й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
137	Тамбур	9й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
138	Переходная лоджия	9й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
139	Лестничная клетка	9й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26

140	Коридор	9й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
141	Лифтовой холл	9й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
142	Коридор	9й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
143	Тамбур	9й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
144	Переходная лоджия	9й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
145	Лестничная клетка	9й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
146	Коридор	10й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
147	Лифтовой холл	10й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
148	Коридор	10й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
149	Тамбур	10й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
150	Переходная лоджия	10й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
151	Лестничная клетка	10й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
152	Коридор	10й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
153	Лифтовой холл	10й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
154	Коридор	10й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
155	Тамбур	10й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
156	Переходная лоджия	10й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
157	Лестничная клетка	10й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
158	Коридор	11й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
159	Лифтовой холл	11й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
160	Коридор	11й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
161	Тамбур	11й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
162	Переходная лоджия	11й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
163	Лестничная клетка	11й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
164	Коридор	11й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
165	Лифтовой холл	11й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
166	Коридор	11й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
167	Тамбур	11й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
168	Переходная лоджия	11й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
169	Лестничная клетка	11й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
170	Коридор	12й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
171	Лифтовой холл	12й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
172	Коридор	12й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
173	Тамбур	12й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
174	Переходная лоджия	12й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
175	Лестничная клетка	12й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
176	Коридор	12й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
177	Лифтовой холл	12й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
178	Коридор	12й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
179	Тамбур	12й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
180	Переходная лоджия	12й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
181	Лестничная клетка	12й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
182	Коридор	13й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
183	Лифтовой холл	13й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
184	Коридор	13й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
185	Тамбур	13й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
186	Переходная лоджия	13й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
187	Лестничная клетка	13й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
188	Коридор	13й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
189	Лифтовой холл	13й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
190	Коридор	13й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
191	Тамбур	13й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
192	Переходная лоджия	13й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
193	Лестничная клетка	13й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
194	Коридор	14й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
195	Лифтовой холл	14й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
196	Коридор	14й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
197	Тамбур	14й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
198	Переходная лоджия	14й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
199	Лестничная клетка	14й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
200	Коридор	14й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
201	Лифтовой холл	14й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
202	Коридор	14й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
203	Тамбур	14й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
204	Переходная лоджия	14й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
205	Лестничная клетка	14й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
206	Коридор	15й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
207	Лифтовой холл	15й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
208	Коридор	15й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
209	Тамбур	15й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
210	Переходная лоджия	15й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36

211	Лестничная клетка	15й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
212	Коридор	15й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
213	Лифтовой холл	15й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
214	Коридор	15й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
215	Тамбур	15й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
216	Переходная лоджия	15й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
217	Лестничная клетка	15й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
218	Коридор	16й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
219	Лифтовой холл	16й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
220	Коридор	16й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
221	Тамбур	16й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
222	Переходная лоджия	16й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
223	Лестничная клетка	16й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
224	Коридор	16й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
225	Лифтовой холл	16й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
226	Коридор	16й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
227	Тамбур	16й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
228	Переходная лоджия	16й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
229	Лестничная клетка	16й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
230	Коридор	17й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
231	Лифтовой холл	17й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
232	Коридор	17й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
233	Тамбур	17й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
234	Переходная лоджия	17й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
235	Лестничная клетка	17й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
236	Коридор	17й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
237	Лифтовой холл	17й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
238	Коридор	17й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
239	Тамбур	17й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
240	Переходная лоджия	17й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
241	Лестничная клетка	17й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
242	Коридор	18й этаж в осях 4-6/М-Н	Коридор	13.63
243	Лифтовой холл	18й этаж в осях 6-9/М-С	Холл	18.9
244	Коридор	18й этаж в осях 9-13/М-Н	Коридор	18.48
245	Тамбур	18й этаж в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
246	Переходная лоджия	18й этаж в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
247	Лестничная клетка	18й этаж в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
248	Коридор	18й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
249	Лифтовой холл	18й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
250	Коридор	18й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
251	Тамбур	18й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
252	Переходная лоджия	18й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
253	Лестничная клетка	18й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
254	Тех.чердак	тех.чердак в осях 1-6/Д-Ф	Тех.помещение	246.93
255	Тех.чердак	тех.чердак в осях 6-13/И-Ф	Тех.помещение	219.17
256	Тамбур	тех.чердак в осях 6-7/С-У	Проходное пространство	5.81
257	Переходная лоджия	тех.чердак в осях 6-8/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
258	Лестничная клетка	тех.чердак в осях 6-10/С-У	Лестница	17.26
259	Коридор	19й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
260	Лифтовой холл	19й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
261	Коридор	19й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
262	Тамбур	19й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
263	Переходная лоджия	19й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
264	Лестничная клетка	19й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
265	Лестничная клетка	Кровля в осях 1-13/Д-Ф	Лестница	18.64
266	Тех.помещение	Кровля в осях 1-13/Д-Ф	Помещение автоматики	5.81
267	Коридор	20й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
268	Лифтовой холл	20й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
269	Коридор	20й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
270	Тамбур	20й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
271	Переходная лоджия	20й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
272	Лестничная клетка	20й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
273	Коридор	21й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
274	Лифтовой холл	21й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
275	Коридор	21й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32
276	Тамбур	21й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
277	Переходная лоджия	21й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
278	Лестничная клетка	21й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
279	Коридор	22й этаж в осях 14-20/М-Н	Коридор	31.87
280	Лифтовой холл	22й этаж в осях 20-22/М-Н	Холл	21.96
281	Коридор	22й этаж в осях 22-25/М-Н	Коридор	12.32

282	Тамбур	22й этаж в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
283	Переходная лоджия	22й этаж в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
284	Лестничная клетка	22й этаж в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
285	Тех.чердак	Тех.чердак в осях 14-20/И-Ф	Тех.помещение	287.1
286	Тех.чердак	Тех.чердак в осях 20-29/Е-Ф	Тех.помещение	294.99
287	Тамбур	Тех.чердак в осях 20-21/С-У	Проходное пространство	5.81
288	Переходная лоджия	Тех.чердак в осях 20-21/У-Ф	Переход в лестничную клетку	6.36
289	Лестничная клетка	Тех.чердак в осях 21-23/С-У	Лестница	17.26
290	Лестничная клетка	Кровля в осях 21-23/С-У	Лестница	17.63
291	Тех.помещение	Кровля в осях 20-21/С-У	Помещение автоматики	5.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3.	Насосная пожаротушения	Насосные станции пожаротушения; - для внутреннего пожаротушения; - для внутреннего пожаротушения автостоянки	Обеспечение напора воды в случае пожара
4.	ИТП	Теплообменники, узлы учета расхода ХВС и ГВС, отопления	Приготовление теплоносителя требуемых параметров, приготовление воды для системы ГВС, обеспечение циркуляции теплоносителя в системе ГВС, контроль расхода теплоснабжения, ХВС и ГВС
5.	Подвальный этаж, внеквартирные коридоры	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
6.	Общее имущество в многоквартирном доме, кровля	Общеобменная вентиляция	Обеспечения требуемого воздухообмена
7.	Коридоры межквартирные этажные	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8.	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома, автостоянки
9.	Кровля, внеквартирные коридоры, автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод атмосферных осадков
10.	Внеквартирные коридоры, кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
11.	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме	Система радиификации	Радиофикация
13.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме	Система телефонизации	Телефонная связь
14.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме, кровля	Эфирное телевидение	Прием ТВ программ на антенну коллективного пользования
15.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме	Домофонная связь	Система доступа в дом
16.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме, лифты	Лифтовое оборудование, Диспетчеризация лифтов	Перевозка людей, Аварийная связь, контроль безопасности и производительности
17.	Общее имущество в многоквартирном жилом доме, кровля	Телекоммуникация (интернет и телевидение)	Интернет и телевидение на перспективу (подключение по заявкам)
18.	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667000000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410870:45
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд по первому зарегистрированному ДДУ от 11.09.2018г.
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ПАО Сбербанк Волго-Вятский банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810849770035505
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02809929
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размещение на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413818:15 парковки на 42 машино-места (договор субаренды № 16-05-2018 от 16.05.2018г). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства. 2) 49 машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 49 машиномест не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). 3) 44 кладовых во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 44 кладовые не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). 4) Помещение УК на 1м этаже представляет собой отдельный объект долевого строительства (раздел 15.3. настоящей проектной декларации), приобретение которого осуществляется возмездно. Данное помещение не передается в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C820B1E8119631D166A5A2

Владелец: **ООО «НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, Анциферов Александр
Вячеславович, Пермь

Действителен: с 27.03.2018 по 31.12.2018